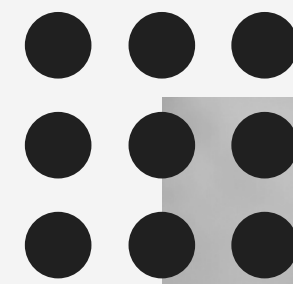
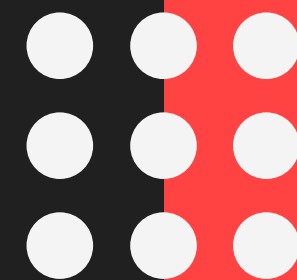


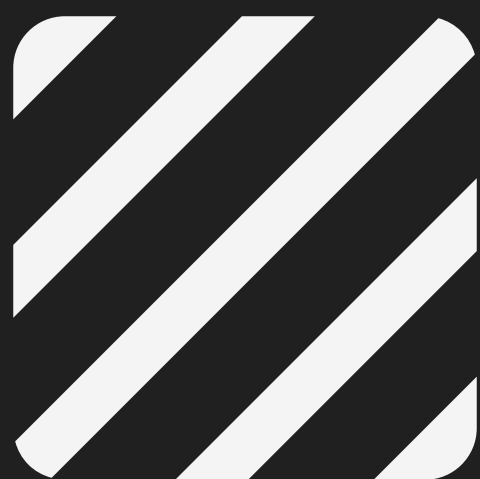
PASSO A PASSO PARA DEVOLUÇÃO DO IMÓVEL



01. DEVOLVENDO O IMÓVEL LOCADO



Informe a devolução através do E-mail:
COBRANCA@RENOVEIMOVEL.COM.BR





02. AVISO PRÉVIO E MULTA RESCISÓRIA

Aplicação de Multa Rescisória?

- Para contratos em prazo indeterminado, informe através do e-mail: *COBRANCA@RENOVEIMOVEL.COM.BR*, sua intenção com 30 (trinta) dias de antecedência para que não haja incidência da multa prevista em Lei.
- Para contrato ainda em vigor, solicite o cálculo prévio da multa rescisória.



03. Confira a Conservação do Imóvel

Observe se o imóvel está nas mesmas condições da vistoria inicial e realize reparos necessários antes de efetuar a devolução das chaves.

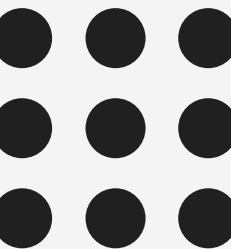
Lembre-se que a retirada de seus pertences, descarte de lixo e/ou entulho, limpeza geral do imóvel e pintura, são de sua responsabilidade.

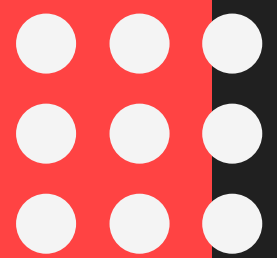


Verifique em seu contrato se existe a necessidade de devolver o imóvel pintado, ou se a pintura foi danificada ou alterada durante a locação.

Você deverá pintar o imóvel, antes da entrega das chaves caso:

- Você tenha ingressado no imóvel com pintura nova, ou a tenha feito e usufruído de descontos, no aluguel, para a realização do serviço;
- A pintura tenha sofrido danos causados pelo uso indevido, ou;
- Você tenha repintado com cores diferentes daquelas existentes no início da locação.



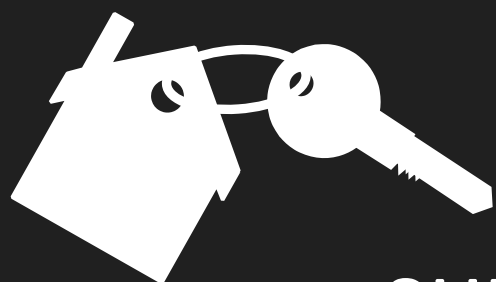


04. No Momento da Devolução

IMPORTANTE: No ato da entrega de chaves você deverá apresentar o protocolo de transferência de titularidade nas concessionárias de água, luz, gás, dentre outras.



Comprovantes das últimas contas de água, luz e gás (se houver), inclusive da cobrança residual da última leitura até a entrega das chaves;



Chaves, controle remoto de portões, cartão de identificação de uso interno e cartão de carrinho de supermercado, quando houver, deverão ser entregues em perfeito estado de conservação e funcionamento.



Locatários Pessoa Jurídica deverão apresentar DIRF (Declaração do Imposto de Renda Retido na Fonte) e DARF's (Documento de Arrecadação de Receitas Federais) pagas, do presente exercício.



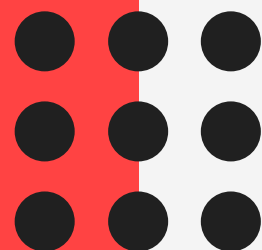
05. Devolvendo as Chaves

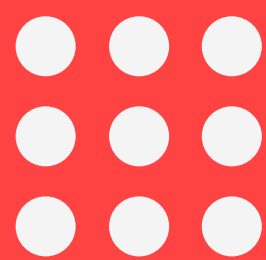
Compareça na Re9 Imóveis para efetivar a devolução das chaves e o encerramento do seu contrato. Caso não possa comparecer, envie um procurador, ele deve comparecer com documento válido (procuração).

Caso envie um procurador, ele deve comparecer munido de procuração pública ou, se particular com firma reconhecida.

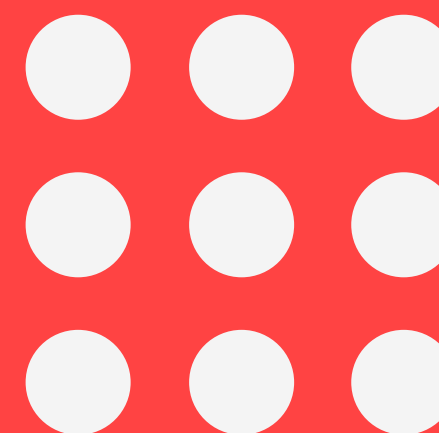
O aluguel e encargos deverão ser pagos até a data da devolução das chaves, após a realização da vistoria final será realizada uma apuração de eventuais avarias ou danos e posterior cobrança.

Danos constatados na vistoria do imóvel, serão objetos de cobrança específica.





06. Resgate de Garantias



A liberação da garantia da locação será efetuada somente mediante quitação ou abatimento de todos os débitos de aluguéis, encargos, contas e danos.

**Se precisar de mais informações ou
tiver outras dúvidas, fale conosco
pelo e-mail:
COBRANCA@RENOVEIMOVEL.COM.BR**

Em especial, nas garantias Seguro Fiança e Título de Capitalização os prazos, para devolução do saldo, serão aqueles consignados nas "Condições Gerais" das respectivas companhias.